



COMUNE DI SAN CATALDO
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)
Settore 6 – Ambiente e Territorio

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE.

- CIG _____ - (Per la tipologia dello strumento di acquisto prescelto, il CIG sarà generato solo dopo ricezione ed esame delle offerte)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A) LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

- 1) ANA.1** Potatura di contenimento e rimodellamento da effettuare in esemplari arborei decidui a chioma siti su strade, ville, parchi, etc.. poste in condizioni di minima difficoltà accessibile ai mezzi meccanici, (esemplificabile con alberi ubicati all'interno di parchi, giardini e strade accessibili a mezzi meccanici e con pendenze non superiori al 10%), secondo la forma campione stabilità o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, intervento da eseguirsi con attrezzatura e mezzo meccanico idoneo. Compreso altresì la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.
- I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà, per il conferimento, direttamente all'aggiudicatario.

La misurazione e da intendersi dal piano di campagna

- a) Per alberi con altezza fino a mt. 6: €/cad. 50,00
(diconsi euro cinquanta/00)

- Via delle Rose	n°	4	
- Via Segesta	n°	5	
- Via S. M. Goretti	n°	6	
Sommano	n°	15	x €/cad. 50,00 =
			€.
			750,00

Bfe

- 2) ANA.2** Potatura di contenimento e rimodellamento da effettuare in esemplari arborei decidui a chioma, poste in condizioni di media difficoltà accessibile ai mezzi meccanici, (esemplificabile con alberi ubicati in strade urbane ad alto transito, parchi, ville con pendenze tra il 10% e il 30%, cimitero comunale), secondo la forma campione stabilità o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, intervento da eseguirsi con attrezzatura, mezzo meccanico idoneo.

Compreso altresì la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà, per il conferimento, direttamente all'aggiudicatario.

La misurazione e da intendersi dal piano di campagna

b) Per alberi con altezza da mt. 6 a mt. 12: €/cad. 120,00
(diconsi euro centoventi/00)

- Cimitero	n°	5		
- Parco della Pace	<u>n°</u>	<u>5</u>		
Sommano	n°	10	x €/cad. 120,00	= €.

c) Per alberi con altezza superiore a mt. 12: €/cad. 170,00
(diconsi euro centosettanta/00)

- Cimitero	n°	3	x €/cad. 170,00	= €.
------------	----	---	-----------------	------

3) ANA.3

Potatura di contenimento e rimodellamento da effettuare in esemplari arborei decidui a chioma, poste in condizioni di elevata difficoltà su aree inaccessibili (o difficilmente accessibili) ai mezzi meccanici, (esemplificabile con alberi ubicati all'interno di ville e parchi e giardini con pendenze superiori al 30%), secondo la forma campione stabilità o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento eseguito con mezzi ed attrezzature adeguate, piattaforme elevatrici, scale, trabattello, ponteggio mobile e/o fisso.

Compreso altresì la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà, per il conferimento, direttamente all'aggiudicatario.

La misurazione e da intendersi dal piano di campagna

b) Per alberi con altezza da mt. 6 a mt. 12: €/cad. 140,00
(diconsi euro centoquaranta/00)

- Parco della Pace	n°	5		
- Cimitero Comunale	<u>n°</u>	<u>6</u>		
Sommano	n°	11	x €/cad. 140,00	= €.

4) ANA.10

Potatura palme di qualsiasi varietà e di qualsiasi altezza eseguite con personale specializzato e con l'utilizzo dell'attrezzatura necessaria, comprese piattaforme elevatrici, scale, trabattello, ponteggio mobile e/o fisso, rifinitura manuale dei tagli, compreso pulizia la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi

distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà, per il conferimento, direttamente all'aggiudicatario.

La misurazione e da intendersi dal piano di campagna

a) - Per palme di altezza fino a mt. 10 €/cad. 90,00
(diconsi euro novanta/00)

-Parco della Pace	<u>n° 3</u>			
Sommano	n° 3 x €/cad. 90,00	=	€.	270,00

5) ANA.6

Abbattimento di alberi di qualsiasi specie poste in condizioni di elevata difficoltà su aree inaccessibili (o difficilmente accessibili) ai mezzi meccanici, (esemplificabile con alberi ubicati in strade urbane, parchi, ville con pendenze superiori al 30%), compresa l'estirpazione di ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno. Intervento da eseguirsi con mezzi ed attrezzature adeguate, piattaforme elevatrici, scale, trabattello, ponteggio mobile e/o fisso.

Compreso altresì la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà, per il conferimento, direttamente all'aggiudicatario.

La misurazione e da intendersi dal piano di campagna

a) Per alberi con altezza fino a mt. 6: €/cad. 80,00
(diconsi euro ottanta/00)

- Parco della Pace	<u>n° 2</u>			
Sommano	n° 2 x €/cad. 80,00	=	€.	160,00

b) Per alberi con altezza da mt. 6 a mt. 12: €/cad. 160,00
(diconsi euro centosessanta/00)

- Parco della Pace	<u>n° 4</u>			
- Cimitero Comunale	<u>n° 2</u>			
Sommano	n° 6 x €/cad. 160,00	=	€.	960,00

c) Per alberi con altezza superiore a mt. 12: €/cad. 220,00
(diconsi euro duecentoventi/00)

- Parco della Pace	<u>n° 2</u>			
- Cimitero Comunale	<u>n° 2</u>			
Sommano	n° 4 x €/cad. 220,00	=	€.	880,00

6) ANA.7

Manutenzione di aree verdi ed aiuole, consistenti in: sfalcio di erbe infestanti presenti sia in aree pianeggianti che in scarpate, eseguito

con mezzi meccanici dotati di braccio decespugliatore con completamento manuale e, ove occorra, mediante l'uso di motosega, decespugliatore, falce, compreso taglio di arbusti e cespugli con tronco di qualsiasi dimensione; potatura di palmette spontanee di modeste dimensione eseguibili da terra. Compreso la pulizia, la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà, per il conferimento, direttamente all'aggiudicatario.

- Per ogni metro quadro: €/mq. 0,50 (diconsi euro zero e centesimi cinquanta)

-Parco della Pace: ml. 348,00 x 4,00 = mq 1.392,00

Sommano mq 1.392,00 x €/mq 0,50 = €. 696,00

- 7) ANA.15 Potatura di palme nane o similari, singole o a cespuglio eseguibile a terra senza l'ausilio di mezzi meccanici, da eseguirsi secondo le indicazioni che verranno impartite dalla D.L. all'atto esecutivo in forma libera o obbligata, compreso la pulizia, la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà, per il conferimento, direttamente all'aggiudicatario.

- Per ogni palma o cespuglio: €/cad. 15,00 (diconsi euro quindici/00)

Parco della Pace n° 60 x €/cad. 15,00 = €. 900,00

- 8) ANA.17 Rimonda dal secco con spalcatura di alberi di qualsiasi genere o specie siti in parchi e giardini, con taglio di rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura ed in ogni caso compreso l'eliminazione di eventuali rami che costituiscono pericolo ai visitatori o agli operatori addetti alla manutenzione, da eseguirsi secondo le indicazioni che verranno impartite dalla D.L. all'atto esecutivo in forma libera o obbligata, compreso la pulizia, la raccolta e il carico sul mezzo di trasporto, l'onere di smaltimento, il conferimento in discarica o in impianti di biomassa siti a qualsiasi distanza e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

I prezzi unitari sotto riportati tengono conto del compenso che eventualmente l'impianto di biomassa corrisponderà, per il conferimento, direttamente all'aggiudicatario.

- Per ogni albero: €. 20,00 (diconsi euro venti/00)

-PARCO DELLA PACE-

a) Tratto compreso tra

via Toniolo e via Ventura n° 30

c) Tratto compreso tra

via Ventura e via Teocrito	n° 20		
Sommano	n° 50,00 x €/cad. 20,00	=	€ 1.000,00

9) ANA.16 Fornitura e messa a dimora di piantine di rosmarino strisciante comprensiva di fornitura dello stesso, scavo piantumazione, reinterro, formazione di conca, concimazione, compreso irrigazione fino all'attecchimento e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Realizzazione, altresì, di impianto d'irrigazione a goccia da alimentarsi attraverso la rete idrica esistente nell'area oggetto d'intervento.

Il pagamento delle piante messe a dimora avverrà nel rispetto delle seguenti percentuali:

- 60% alla messa a dimora delle nuove piante;
- 40% entro mesi due dall'impianto e comunque alla verifica di avvenuto attecchimento.

- Per ogni piantina €/cad. 8,00 (diconsi euro otto/00)

-PARCO DELLA PACE-

- Tratto compreso tra

via Toniolo e via Ventura	80,00
---------------------------	-------

- Tratto compreso tra

via Ventura e via Teocrito	100,00
----------------------------	--------

Sommano	180,00 x €/cad. 8,00	=	<u>€ 1.440,00</u>
---------	----------------------	---	-------------------

SOMMANO I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA € 10.306,00

B) LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- 1) ANA.14 Fornitura e realizzazione di staccionata in pali di castagno decorticati costituita da mancorrente – di altezza cm. 100 circa misurati dalla quota del percorso pedonale – piantoni del diametro di cm 10 - 12 con lunghezza non inferiore a cm 160 (in modo tale da poter essere infissi nel suolo per una profondità di almeno cm 60, con trattamento anti-marcescenza della parte interrata), posti ad interasse di cm. 150 con interposta una sola traversa diagonale costituita da paletto avente diametro di cm 8-10.

Ove la caratteristica del suolo non consenta l'infissione del piantone nel terreno naturale allora dovrà realizzarsi un plinto di fondazione in calcestruzzo dalle dimensioni di circa cm. 30x30x30.

Nelle parti dei percorsi in cui la staccionata verrà ad essere realizzata ai margini di terreni scoscesi e/e poco coerenti dovrà essere utilizzato un piantone di adeguata lunghezza in modo tale da garantire stabilità alla staccionata e nel contempo rispettare la quota del mancorrente.

La formazione della staccionata dovrà avvenire con utilizzo di tutti i fissaggi con elementi in ferro zincato. Sono compresi tutti i piccoli movimenti di terra, in scavo ed in riporto, per la realizzazione del piano di lavoro e degli eventuali plinti di fondazione.

L'intervento è comprensivo di ogni onere, attrezzatura meccanica e/o manuale necessaria, con materiale fornito a piè d'opera a cura dell'impresa, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

E' compreso nel prezzo l'onere per la rimozione e lo smaltimento degli elementi ancora presenti della staccionata esistente.

- Per ogni metro lineare €/ml 37,00
(diconsi euro trentasette/00)

-PARCO DELLA PACE-

a) Tratto compreso tra

via Toniolo e via Ventura ml 70,00

b) Tratto compreso tra

via Ventura e via Teocrito ml 150,00

Sommano ml 220,00 x €/ml. 37,00 = €. **8.140,00**

- 2) ANA.13 Fornitura, trasporto e posa in opera di alberi privi di malattie, ben formati, senza lesioni al tronco, con pane di terra ed apparato radicale ben sviluppato, aventi le seguenti caratteristiche: circonferenza 6-8 cm vaso 16, della specie:

- Morus Alba (gelso bianco);
- Morus Nigra (gelso nero);
- Castanea Sativa Miller (castagno);
- Caratonia Siliqua (carrubbo);
- Gelta Australis (spacca sassi, caccamo);
- Quercus Suber (quercia da sughero);
- Quercus Liex (leccio);
- Olea Europea (olivo);
- Nerium Oleander (Oleandro ad albero)

Sono compresi nel prezzo la fornitura e posa in opera di pali tutori di castagno del diametro di adeguate dimensioni, apertura di buca di misura non inferiore a cm 30x30x30, fornitura e distribuzione concime o ammendanti 5 litri/pianta, rinterro, bagnatura con lt. 20 di acqua. La posa in opera avverrà nei luoghi che saranno indicati all'atto esecutivo dalla Direzione Lavori.

Compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

-Per ogni albero €/cad 37,50

(diconsi euro trentasette e centesimi cinquanta)

- Parco della Pace:

N° 12 x €/cad. 37,50 =

€. 450,00

SOMMANO I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA € 8.590,00



QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

LAVORI:

a) Lavori di manutenzione ordinaria	€.	10.306,00
b) Lavori di manutenzione straordinaria	€.	<u>8.590,00</u>
SOMMANO I LAVORI	€.	18.896,00

A dedurre:

- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 5,00%:	€.	<u>944,80</u>
Restano i lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	17.951,20

COSTO STIMATO DELLA MANODOPERA

€ 18.896,00 x 40,00% = € 7.558,40

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

- per IVA 22%	€.	4.157,12
- per lavori in economia	€.	<u>946,88</u>
	€.	5.104,00

Totale a disposizione

TOTALE COMPLESSIVO

€. 5.104,00
€. **24.000,00**

San Cataldo, li 02/12/2024

IL PROGETTISTA

(Geom. Daniele Silvio Baglio)

